

Bilanz

per 31.10.2025, in CHF

Jahresabschluss 2025

AKTIVEN	31.10.2024	31.10.2025
Kasse	1'503.20	3'020.10
Vorschüsse	533.95	533.95
Postcheck-Konto	153'374.67	208'590.71
Debitoren	0.00	2'069.20
ZKB-Kontokorrent	49'016.75	4'783.50
Wertschriften	0.00	0.00
Transitorische Aktiven	1'094.80	3'111.50
Umlaufvermögen	205'523.37	222'108.96
Warenvorrat Materialhütte	3'943.35	4'318.40
Mobiliar und Einrichtungen	14'895.76	14'150.97
Maschinen	2'363.32	2'245.15
Büromaschinen, EDV	4'714.85	5'466.92
Immobilien FGVZA	696.41	14'511.59
Brand Materialhütte	0.00	0.00
Anlagevermögen	26'613.69	40'693.03
TOTAL AKTIVEN	232'137.06	262'801.99

PASSIVEN	31.10.2024	31.10.2025
Kreditoren	2'610.00	2'860.00
Transitorische Passiven	12'488.43	15'573.10
Rückstellungen Wasser	8'634.10	8'634.10
Rückstellungen vereinseig. Gartenhäuser	54'432.20	49'390.25
Rückstellungen Arealauflösungen	27'050.00	28'350.00
Erneuerungsfonds	33'542.10	35'942.10
Pachtdepot	26'800.00	52'100.00
Fremdkapital	165'556.83	192'849.55
Eigenkapital Beginn	46'722.91	66'580.23
Jahresergebnis	19'857.32	3'372.21
Eigenkapital Ende	66'580.23	69'952.44
TOTAL PASSIVEN	232'137.06	262'801.99

Bitte nehmen Sie diesen Jahresabschluss an die Generalversammlung mit, denn dieser wird an der GV nicht mehr aufliegen und nicht erläutert. Es werden lediglich Fragen diesbezüglich beantwortet.

Zürich, 31.10.2025

Präsidentin: Trudi Kohler

Kassier: Marc Seiler

Erfolgsrechnung

per 31.10.2025, in CHF

Jahresabschluss 2025

AUFWAND	2023/24	Budget	2024/25
Pachtzahlung an GSZ	14'782.45	15'000.00	15'300.00
Wasser	6'983.20	7'000.00	5'218.60
Mitgliederbeitrag SFGV	4'774.00	5'300.00	4'796.00
Gemeinwerk	20'003.13	19'500.00	12'305.77
Schredderbetrieb	2'616.15	3'000.00	2'701.05
Gartenräumungen	11'474.00	15'000.00	28'983.21
Bodenschutzstiftung	4'150.00	6'860.00	16'225.00
Entschädigungen	15'260.00	15'500.00	15'800.00
Gebäude-/Brandversicherung	0.00	0.00	0.00
Helferessen	2'084.90	2'200.00	1'086.00
Sitzungen, Revision	100.00	130.00	680.00
Spesen und Materialtransporte	2'400.00	2'400.00	2'200.00
Generalversammlung	2'229.15	300.00	253.75
Rechtsberatung/Sicherheitsvorkehrungen	0.00	0.00	3'347.50
Büromaterial	3'895.60	1'500.00	1'169.05
Versicherungen	3'087.85	3'100.00	3'576.70
Trauer	60.00	80.00	20.00
Strom	4'984.20	5'000.00	3'132.15
Telefon, Porti	82.85	200.00	211.20
Quartierverein, Pomona, Bioterra	695.00	700.00	345.00
Post/Bank Spesen/Kursdifferenz	124.50	400.00	49.29
Materialeinkauf	12'011.20	19'000.00	15'999.55
Umbauten, Sanierungen allg.	14'911.55	12'500.00	7'386.19
Unterhalt Vereinshütte	833.05	800.00	828.25
Unterhalt Materialhütte	987.40	1'000.00	1'626.80
Umgebung Materialhütte	2'099.50	2'000.00	5'306.10
Unterhalt WC	2'723.95	2'000.00	1'687.50
Unterhalt vereinseig. Gartenhäuser	9'084.00	12'000.00	9'000.00
Areal Nordheim und Archiv	1'420.00	1'000.00	685.00
Umgebung Althoos 3	843.00	0.00	0.00
Glaubten	364.15	1'000.00	1'552.10
Abschreibungen	1'193.18	1'200.00	1'866.71
Sozialabgaben	555.95	560.00	553.65
Aufwand Rückstellungen	0.00	0.00	3'700.00
Div. Auslagen / Unvorhergesehenes	1'725.05	0.00	2'601.40
TOTAL AUFWAND	148'538.96	156'230.00	170'193.52

ERTRAG	2023/24	Budget	2024/25
Pacht	40'671.75	34'411.00	34'053.05
Miete vereinseigene Gartenhäuser	11'912.00	11'952.00	11'952.00
Wasserbeitrag	19'362.90	19'577.00	19'642.15
Mitgliederbeitrag FGVZA	10'315.00	10'945.00	10'855.00
Gemeinwerkbeitrag	20'905.00	19'945.00	30'738.85
Schredderbeitrag	3'257.00	3'079.00	3'053.00
Bodenschutzstiftung	9'784.40	6'960.00	6'870.00
Passivmitglieder	0.00	40.00	25.00
Gebäude-/Brandversicherung	2'171.00	2'509.00	2'483.00
Rasenbeitrag	280.00	240.00	240.00
Pächterbeiträge SFGV(Gartenfreund)	4'994.00	5'258.00	5'214.00
Erneuerungsfonds	9'190.00	9'730.00	9'650.00
Erlös aus Parkbussen	40.00	500.00	520.00
Handänderungen	6'000.00	3'000.00	3'700.00
Baubewilligungen	270.00	380.00	260.00
Post/Bank Zinsen/Kursdifferenz	0.00	30.00	0.00
Materialverkauf	24'692.23	24'000.00	30'974.68
Vermietung Vereinshütte	3'239.00	1'500.00	3'035.00
Ausserordentlicher Ertrag	1'312.00	800.00	300.00
Zürich, 31.10.2025	168'396.28	154'856.00	173'565.73

Summe AUFWAND

170'193.52

Summe ERTRAG

173'565.73

Gewinn

3'372.21

Zürich, 31.10.2025

Präsidentin: Trudi Kohler

Kassier: Marc Seiler